



ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.10.2023 № 339-ПГ  
городской округ Лобня

О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» на 2023-2027 годы, утвержденную постановлением Главы городского округа Лобня от 30.12.2022 № 1176-ПГ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов городского округа Лобня Московской области от 05.09.2023 № 162/39 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов городского округа Лобня Московской области от 14.12.2022 № 208/28 «О бюджете городского округа Лобня на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (с учетом изменений и дополнений, внесенных решениями Совета депутатов городского округа Лобня от 28.02.2023 № 16/31, от 27.06.2023 № 86/37), постановлением Главы городского округа Лобня от 29.12.2022 № 1152-ПГ «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Лобня Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Жилище» на 2023-2027 годы, утвержденную постановлением Главы городского округа Лобня от 30.12.2022 № 1176-ПГ (ред. от 05.04.2023 № 94-ПГ, от 09.08.2023 № 259-ПГ):

1.1. Паспорт муниципальной программы «Жилище» на 2023-2027 годы (Приложение 1 к постановлению Главы городского округа Лобня от 30.12.2022 № 1176-ПГ) изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

1.2. Перечень мероприятий подпрограммы 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Приложение 5 к постановлению Главы городского округа Лобня от 30.12.2022 № 1176-ПГ) изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Лобня» и разместить на официальном сайте городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.lobnya.rf](http://www.lobnya.rf).

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Большакова Ю.В.

Глава городского округа Лобня

И.В. Демешко

Приложение 1  
к Постановлению Главы городского округа  
от 17.10.2023 № 339-ПГ

«Приложение 1  
к Постановлению Главы городского округа  
от 30.12.2022 № 1176-ПГ (ред. от 05.04.2023 № 94-ПГ,  
от 09.08.2023 № 259-ПГ)

Паспорт муниципальной программы «Жилище» на 2023-2027 годы

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации городского округа Большаков Ю.В.
Муниципальный заказчик программы	Администрация городского округа Лобня
Цели муниципальной программы	1. Создание условий для ввода 0,033 млн. кв. м жилья до 2031 года 2. Улучшение жилищных условий не менее 0,005 тыс. семей ежегодно к 2027 году
Перечень подпрограмм	Муниципальные заказчики подпрограмм
1. Подпрограмма 1 «Создание условий для жилищного строительства»	Администрация городского округа Лобня (Отдел строительства и архитектуры)
2. Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей»	Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня
3. Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня
4. Подпрограмма 6 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета»	Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня
5. Подпрограмма 7 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»	Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня
	1. Создание условий для развития жилищного строительства, обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов, создание системы недопущения возникновения проблемных объектов в сфере жилищного строительства, обеспечение комплексной инфраструктурой земельных участков для предоставления отдельным категориям граждан
	2. Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на

	приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства					
	3. Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей					
	4. Оказание государственной поддержки семьям, имеющим семь и более детей, и семьям, в которых одновременно родились не менее трех детей в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома					
	5. Создание условий для реализации полномочий органов государственной власти Московской области и государственных органов Московской области					
Источники финансирования государственной программы, в том числе по годам реализации программы (тыс. руб.):	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Средства бюджета Московской области	92 016,68	38 809,00	24 699,27	24 649,47	1 929,47	1 929,47
Средства федерального бюджета	2 409,41	0,00	701,06	569,45	569,45	569,45
Средства бюджета городского округа Лобня	19 936,68	2 713,00	4 343,27	4 293,47	4 293,47	4 293,47
Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего, в том числе по годам:	114 362,77	41 522,00	29 743,60	29 512,39	6 792,39	6 792,39

## Краткая характеристика муниципальной программы «Жилище»

В настоящий момент обеспечить существенное улучшение ситуации в жилищной сфере, повысить доступность жилья для населения и обеспечить комфортные и безопасные условия проживания пока не удалось.

1. Подпрограмма 2. Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов. Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Большинство молодых семей, проживающих на территории городского округа Лобня, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

1.1. Прогноз развития сферы реализации Подпрограммы

Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в городском округе Лобня, в рамках Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городском округе Лобня, а также в Московской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

1.2. Цели и основные направления Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» является улучшение жилищных условий молодых семей.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу:

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

1.3. Общая характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области – муниципальный заказчик Подпрограммы является уполномоченным органом на осуществление взаимодействия с Министерством жилищной политики Московской области - уполномоченным Правительством Московской области органом исполнительной власти по вопросам реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - мероприятие ведомственной целевой программы), Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Лобня Московской области «Жилище» на 2023-2027 годы (далее – подпрограмма), на представление заявки на участие в конкурсном отборе муниципальных образований.

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной, региональной и муниципальной поддержки молодым семьям - участницам подпрограмм в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участницам подпрограмм в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (далее - Правила).

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по ипотечному жилищному кредиту или займу, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Право молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы и подпрограмм на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

Участие в подпрограмме является добровольным.

Участником мероприятия ведомственной целевой программы и подпрограмм может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия исполнительным органом субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

- б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении по основаниям, установленным ст. 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- г) имеющие постоянное место жительства в городском округе Лобня (оба супруга, либо один из супругов), второй супруг может быть зарегистрирован в Московской области.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:

- принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;
- признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью участия в программе после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений, и (или) части жилого(ых) помещения(ий), принадлежащих на праве собственности членам молодой семьи.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;
- б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения городского округа Лобня, утвержденного для расчета размера социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям – участницам мероприятия ведомственной целевой программы и подпрограмм городского округа Лобня. Норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по городскому округу Лобня не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения в Московской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения государственным заказчиком списков молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв.м;
- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, - состоящей из одного молодого родителя и 2 и более детей) - по 18 кв.м на одного человека.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Лобня, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории городского округа Лобня либо по решению молодой семьи на территории любого муниципального образования Московской области.

1.4. Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы

Главным распорядителем средств бюджета Московской области, выделяемых на реализацию Подпрограммы, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, является государственный заказчик – Министерство жилищной политики Московской области.

При формировании городским округом Лобня Московской области заявки на участие в подпрограмме доля средств бюджета Московской области и средств бюджета городского округа Лобня Московской области зависит от уровня софинансирования расходного обязательства Московской области за счет субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Московской области.

При этом доля участия средств бюджета городского округа Лобня должна быть не менее доли участия средств бюджета Московской области.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по ипотечному жилищному кредиту или займу, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации мероприятия ведомственной целевой программы и подпрограмм устанавливаются государственным заказчиком.

В случае отсутствия или недостаточности средств федерального бюджета, выделенных Московской области на софинансирование мероприятий ведомственной целевой программы и подпрограмм в текущем году, субсидия на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья может быть предоставлена за счет средств бюджета Московской области в пределах средств, предусмотренных бюджетом Московской области на текущий финансовый год на указанные цели, при условии обеспечения 50-процентного софинансирования за счет средств бюджета городского округа Лобня.

1.5. Методика расчета значений показателей эффективности реализации Подпрограммы

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателя «количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (семей).

Оценка эффективности программы производится путем сравнения текущих значений показателей с установленными подпрограммой значениями на 2023-2027 годы.

1.6. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий Подпрограммы с муниципальным заказчиком Подпрограммы

Муниципальным заказчиком Подпрограммы является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня.

Ответственными за выполнение мероприятий Подпрограммы являются Отдел по учету и распределению жилья Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня и Финансовое управление Администрации городского округа Лобня.

Управление реализацией Подпрограммы осуществляет координатор муниципальной программы городского округа Лобня Московской области «Жилище» на 2023-2027 годы – Заместитель Главы Администрации городского округа Лобня, включающее в себя:

- координацию деятельности муниципального заказчика Подпрограммы в процессе разработки Подпрограммы;
- организацию управления Подпрограммой;
- создание при необходимости комиссии (штаба, рабочей группы) по управлению Подпрограммой;
- реализацию Подпрограммы;
- достижение целей, задач и конечных результатов Подпрограммы;
- проведение анализа эффективности реализации Подпрограммы;
- анализ дальнейшей целесообразности реализации мероприятий Подпрограммы исходя из эффективности реализации Подпрограммы.

Муниципальный заказчик Подпрограммы:

- разрабатывает Подпрограмму;
- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий Подпрограммы;
- обеспечивает согласование проекта Подпрограммы;
- обеспечивает взаимодействие между ответственными должностными лицами за выполнение отдельных мероприятий Подпрограммы и координацию их действий

по реализации Подпрограммы;

- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Подпрограммы;
- на основании заключения об оценке эффективности реализации Подпрограммы представляет в установленном порядке координатору муниципальной программы предложения о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий и корректировке их перечня;
- обеспечивает эффективность и результативность реализации Подпрограммы.

Муниципальный заказчик Подпрограммы несет ответственность за подготовку и реализацию Подпрограммы, а также обеспечение достижения количественных и/или качественных показателей эффективности реализации Подпрограммы в целом.



Ответственные за выполнение мероприятий Подпрограммы:

- формируют прогноз расходов на реализацию мероприятий Подпрограммы и направляют его муниципальному заказчику Подпрограммы;
- участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Подпрограммы в части соответствующего мероприятия;
- готовят и представляют государственному заказчику подпрограмм отчеты о реализации мероприятий (ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом).

2. Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

2.1. Характеристика проблемы в сфере реализации Подпрограммы

По данным Окружного управления № 22 Министерства социального развития Московской области насчитывается 171 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся под опекой (попечительством) и в приемных семьях.

При этом одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет (далее - дети-сироты) является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

Несмотря на увеличение объемов средств бюджетов всех уровней, направляемых на улучшение жилищных условий детей-сирот проблема обеспечения жилыми помещениями указанной категории граждан остается одной из наиболее острых социальных проблем, и ее решение программно-целевыми методами окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие данной категории детей.

2.2. Цели и основные направления Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является решение вопросов по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями детей-сирот.

Основным направлением Подпрограммы является предоставление жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств бюджета Московской области.

2.3. Планируемые результаты реализации Подпрограммы

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы к 2027 году будут достигаться путем выполнения мероприятий Подпрограммы.

2.4. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы и механизм их реализации

Мероприятия Подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» (далее - Закон Московской области).

Детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилые помещения предоставляются лицам данной категории по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, из специализированного муниципального жилищного фонда в виде квартир, благоустроенных применительно к условиям городского округа Лобня, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным решением Совета депутатов города Лобня от 26.01.2006г. № 21/425, но не менее 27 квадратных метров.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включаются в сводный список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в очередном финансовом году (далее - сводный список), формируемый ежегодно Министерством социального развития Московской области. Сводный список формируется в срок не позднее 1 января очередного финансового года из числа детей-сирот, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями.

Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам установлен постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Механизм реализации Подпрограммы предполагает предоставление из бюджета Московской области субвенций бюджету городского округа Лобня на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с Законом Московской области.

С целью сокращения численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано, муниципальный заказчик осуществляет проведение конкурсных мероприятий по приобретению жилых помещений для детей-сирот в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Для предоставления используются жилые помещения муниципального жилищного фонда, в том числе приобретаемые муниципалитетом в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд (далее – законодательство о размещении заказов).

Главным распорядителем средств, предусмотренных на соответствующий финансовый год в виде субвенций муниципальному образованию «городской округ Лобня» из бюджета Московской области для однократного обеспечения благоустроенными жилыми помещениями детей-сирот, является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня.

Субвенция на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот направляется главным распорядителем на приобретение жилого помещения путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», либо остается у главного распорядителя в качестве компенсации, в том числе на возмещение произведенных затрат.

В случае приобретения на электронном аукционе жилого помещения по цене, превышающей размер субвенции, оплата разницы в стоимости муниципального контракта (договора купли-продажи) осуществляется за счет средств бюджета городского округа Лобня.

Отдел по учету и распределению жилья Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня готовит документацию о закупке на приобретение квартир, предложения по резервированию квартир, являющихся собственностью муниципального образования «городской округ Лобня».

С целью расходования субвенции, направленной из бюджета Московской области бюджету городского округа Лобня на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, Отдел по учету и распределению жилья Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня готовит и представляет в МКУ «Единая дирекция по бухгалтерскому и материально-техническому обеспечению» пакет документов, определенный Порядком исполнения бюджета Московской области в части предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области (утверждается Министерством экономики и финансов Московской области на соответствующий финансовый год).

Юридическое оформление права муниципальной собственности на приобретаемые жилые помещения (квартиры) в установленном порядке, предоставление в Финансовое управление Администрации городского округа Лобня отчета об оценке рыночной стоимости (независимой экспертной оценке) квартиры, находящейся в казне городского округа Лобня, осуществляет Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня.

Специализированный жилищный фонд для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот формируется из жилых помещений, приобретенных за счет средств субвенций из бюджета Московской области, и (или) выделенных из муниципального жилищного фонда с компенсацией (возмещением) за счет средств субвенций из бюджета Московской области произведенных затрат.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд, отнесение такого помещения к жилым помещениям для детей-сирот, исключение жилого помещения из указанного фонда производится на основании постановления Администрации городского округа Лобня.

Администрация городского округа Лобня заключает с детьми-сиротами договоры найма специализированного жилого помещения после принятия Администрацией распорядительного акта о предоставлении жилого помещения.

Договор найма специализированного жилого помещения заключается сроком на пять лет.

После окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда и в отношении него заключается договор социального найма.

## 2.5. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Реализацию Подпрограммы предполагается осуществлять за счет средств бюджета Московской области, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета, а также средств бюджета городского округа Лобня.

Объем финансирования мероприятий Подпрограммы, осуществляемый за счет средств бюджета Московской области, подлежит ежегодному уточнению в соответствии с Законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год.

Расчет областной субвенций осуществляется Министерством социального развития Московской области в соответствии с Законом Московской области.

Средства бюджета Московской области, направленные на возмещение (частичное возмещение) стоимости жилых помещений, представленных детям-сиротам из муниципального жилищного фонда городского округа Лобня, расходуются в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 14.05.2008 № 349/16 «О порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета».

Для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области применяется предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в разрезе муниципальных образований Московской области, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области, на дату приобретения жилых помещений.

Численность детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, рассчитано исходя из списка, представленного Окружным управлением № 22 Министерства социального развития Московской области.

2.6. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий Подпрограммы с муниципальным заказчиком

Муниципальный заказчик организует текущее управление реализацией Подпрограммы и взаимодействие с ответственным за выполнение мероприятий Подпрограммы. Муниципальный заказчик осуществляет:

- мониторинг численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте от 18 до 23 лет, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями в рамках реализации мероприятий настоящей муниципальной Подпрограммы;
- отнесение жилых помещений муниципального жилищного фонда к специализированному жилищному фонду.

Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы – Отдел по учету и распределению жилья Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня, осуществляет:

- предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда;
- заключает договоры найма специализированного жилищного фонда.

Окружное управление № 22 Министерства социального развития Московской области:

- ведет учет детей-сирот;
- до 10 января текущего года представляет в Отдел по учету и распределению жилья Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня список детей-сирот, состоящих на учете по состоянию на 1 января каждого текущего года;
- в случае изменения списка детей-сирот, состоящих на учете, необходимую информацию представляет в Отдел по учету и распределению жилья Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня в течение месяца;
- формирует список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в планируемом году (далее – список детей-сирот);
- до 1 мая текущего года направляет утвержденный список детей-сирот в Министерство социального развития Московской области для планирования расходов бюджета Московской области на очередной финансовый год;
- в целях предоставления жилых помещений детям-сиротам по договорам специализированного найма представляет в Отдел по учету и распределению жилья Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющие личность ребенка-сироты (свидетельство о рождении и паспорт гражданина Российской Федерации), и копии документов, удостоверяющие личность и статус законного представителя ребенка-сироты (представляются с оригиналами для сверки);

2) справка органа опеки и попечительства, подтверждающая статус ребенка-сироты, с приложением копий документов, подтверждающих этот статус, заверенных нотариально или органом опеки и попечительства;

3) справка о регистрации ребенка-сироты по последнему месту пребывания в Московской области;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости подтверждающая, что ребенок-сирота не является собственником жилого помещения;

5) документ, подтверждающий признание ребенка-сироты нуждающимся в предоставлении жилого помещения (решение суда, распорядительный акт органа местного самоуправления), для детей-сирот, признанных нуждающимися;

6) выписка из домовой книги (если имеется);

7) копия финансового лицевого счета (если имеется);

8) решение об установлении факта невозможности проживания в жилом помещении.

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня:

- приобретает в муниципальную собственность за плату на условиях договора купли-продажи жилые помещения для детей-сирот в городском округе Лобня с помощью проведения открытого аукциона в электронной форме;
- готовит проекты постановлений Администрации городского округа Лобня Московской области о предоставлении жилых помещений по договорам специализированного найма детям-сиротам после их приобретения в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством;
- заключает договоры найма специализированных жилых помещений с детьми-сиротами;
- регистрирует право собственности муниципального образования «городской округ Лобня» на приобретенные для детей-сирот жилые помещения;
- в случае предоставления жилых помещений детям-сиротам из муниципального жилищного фонда проводит оценку рыночной стоимости этих жилых помещений;
- ведет учет жилых помещений, приобретенных для детей-сирот.

Финансовое управление Администрации городского округа Лобня:

- осуществляет финансирование расходов в пределах, выделенных бюджетом Московской области субвенций на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, средств местного бюджета;
- осуществляет контроль за целевым использованием поступающих из бюджета Московской области субвенций на приобретение жилых помещений для детей-сирот;
- готовит проекты решений о дополнительном финансировании;
- осуществляет реализацию Порядка выдачи и реализации государственного жилищного сертификата, утвержденного Постановлением Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1516/46 «О Порядке выдачи и реализации государственного жилищного сертификата Московской области на однократное получение за счет средств бюджета Московской области социальной выплаты для приобретения жилого помещения в собственность».

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок.

Прекращение, расторжение договора найма специализированного жилого помещения, выселение из специализированных жилых помещений, предоставление других благоустроенных жилых помещений осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации по предварительному согласованию с Окружным управлением № 22 Министерства социального развития Московской области.

Не позднее, чем за 10 дней до дня окончания действия договора найма специализированного жилого помещения, Отдел по учету и распределению жилья Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня на основании решения Окружного управления № 22 Министерства социального развития Московской области заключает договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или договор социального найма жилого помещения на основании решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда.

### 3. Подпрограмма 6 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета»

#### 3.1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятия Подпрограммы 6

Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» и Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» Российская Федерация передала субъектам Российской Федерации государственные полномочия по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан.

Мероприятия Подпрограммы 6 направлены на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета следующим категориям граждан:

1) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны на основании Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»;

2) инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидам и семьям, имеющих детей-инвалидов, на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее - Федеральные законы).

Мероприятия по предоставлению мер государственной поддержки гражданам по обеспечению жилыми помещениями осуществляются органами местного самоуправления городского округа Лобня, уполномоченным на реализацию государственных полномочий по обеспечению граждан жилыми помещениями в соответствии с Законом № 125/2006-ОЗ и Законом № 34/2011-ОЗ (далее - муниципальное образование), за счет средств федерального бюджета.

Порядок предоставления мер социальной поддержки и порядок оформления, выдачи и погашения свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению отдельных категорий ветеранов жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета установлен постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 «О мерах по реализации Закона Московской области «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

Показатели эффективности реализации Подпрограммы 6 подлежат уточнению в соответствии с объемом бюджетных ассигнований федерального бюджета.

Приобретение жилых помещений для последующего их предоставления отдельным категориям ветеранов осуществляется с учетом положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1184/57 «О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд».

Государственный заказчик Подпрограммы 6 заключает с Администрацией городского округа Лобня соглашение о взаимодействии (получателем средств является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня).

Соглашение должно содержать следующие положения:

о размере субвенций, сроках и условиях ее предоставления и расходования;

о значениях показателей результативности предоставления субвенций;

о порядке осуществления контроля за соблюдением муниципальным образованием условий, установленных при предоставлении субвенций;

о последствиях не достижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности предоставления субвенций;

об ответственности за нарушения условий, определенных при предоставлении субвенций в рамках Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

устанавливающие порядок возврата остатка субвенций, не использованных в текущем финансовом году, в соответствии с пунктом 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Механизм реализации Подпрограммы 6 предполагает предоставление субвенций бюджету городского округа Лобня на обеспечение граждан жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Законом Московской области (далее - Субвенция).

Орган местного самоуправления в соответствии с Законом Московской области формирует списки граждан: Список 1 – граждан, указанных в абзаце 3 настоящего раздела, и Список 2 – граждан, указанных абзаце 4 настоящего раздела, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

Список 1 и Список 2 формируются в хронологической последовательности в соответствии с датой принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - учет), если иное не предусмотрено Федеральными законами.

Граждане, имеющие право на получение жилого помещения вне очереди по договору социального найма в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, включаются в Список 1 и Список 2 во внеочередном порядке в соответствии с датой возникновения у них оснований на получение жилого помещения по договору социального найма вне очереди.

Список 1 и Список 2 формируются на основании документов, подтверждающих право граждан на обеспечение жилым помещением за счет средств федерального бюджета, перечень которых утверждается центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере жилищной политики (далее – уполномоченный орган).

Граждане, указанные в Списках исключаются из них в случаях:

1) снятия с учета;

2) получения мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

3) получения мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

4) смерти.

Списки ежемесячно уточняются и при наличии изменений, но не реже одного раза в год, представляются в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган проверяет представленные органом местного самоуправления Список 1 и Список 2 на соответствие содержащихся в них сведений требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Московской области и в случае выявления нарушений, допущенных органом местного самоуправления при их формировании, направляет в орган местного самоуправления письменное предписание об устранении таких нарушений.

Уполномоченный орган по мере поступления списков, представленных органами местного самоуправления, но не реже одного раза в год, формирует сводный список

граждан, указанных в абзаце 3 настоящего раздела (далее – Сводный список 1), и сводный список граждан, указанных в абзаце 4 настоящего раздела (далее - Сводный список 2), и уточняет их по мере представления органами местного самоуправления уточненных списков.

Порядок формирования Сводного списка 1 и Сводного списка 2, а также внесения изменений в Сводный список 1 и Сводный список 2 утверждается уполномоченным органом.

Право гражданина на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета удостоверяется именной документом - свидетельством о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета (далее – Свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Размер средств федерального бюджета, выделенных на предоставление гражданину, которому выдается Свидетельство, мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, указывается в Свидетельстве и является неизменным в течение всего срока его действия.

В течение 10 рабочих дней со дня поступления субвенции в бюджет городского округа Лобня, орган местного самоуправления направляет гражданам, подлежащим обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, уведомления о порядке получения Свидетельства (далее - уведомления) и оформляет Свидетельства в соответствии с очередностью, установленной Списком 1 и Списком 2.

В течение месяца со дня получения уведомления гражданин подает заявление о выдаче Свидетельства или об отказе от его получения по форме, установленной уполномоченным органом. В случае если в установленный срок гражданин не совершит указанные действия, данный факт фиксируется в акте установленной формы.

Подача заявления об отказе от получения Свидетельства, а также, не совершение в установленный срок указанных выше действий, не влечет за собой утрату гражданином права на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в последующие периоды.

Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, вместо граждан, включенных в Список 2 и подавших заявления об отказе от получения Свидетельств или не совершивших в установленный срок необходимых действия, Свидетельства выдаются иным гражданам в соответствии с очередностью, установленной Списком 2.

3.2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере обеспечения жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы 6 позволяет достичь результативности и адресности обеспечения жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны; инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов; граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц.

Финансирование указанных мероприятий является обязательствами федерального бюджета.

Адресные списки указанных категорий граждан формируются Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области.

Контроль за реализацией данных программных мероприятий со стороны государственного заказчика подпрограммы обеспечивает защиту прав и законных интересов данных категорий граждан при обеспечении их жильем.

3.3. Условия предоставления и методика расчета субвенций на финансирование мероприятий Подпрограммы 8

Финансирование мероприятий Подпрограммы 6 осуществляется за счет средств федерального бюджета.

Главным распорядителем средств, поступивших из федерального бюджета на обеспечение жилыми помещениями указанных категорий граждан, является муниципальный заказчик.

Граждане имеют право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета один раз.

Учет граждан данной категории, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется в порядке, предусмотренном Законом Московской области № 260/2005-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» с предъявлением документа, подтверждающего право на обеспечение жилым помещением за счет средств федерального бюджета.

Расходование средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений для последующего предоставления гражданам по договорам социального найма осуществляется исходя из общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей категории граждан и в пределах стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемого жилого помещения, но не более средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату размещения муниципального заказа.

При согласии гражданина, выраженном в письменной форме, мера социальной поддержки по обеспечению жилым помещением за счет средств федерального бюджета может быть реализована путем предоставления ему жилого помещения по договору социального найма; путем предоставления жилого помещения в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности; путем предоставления

единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (далее - единовременная денежная выплата). В случаях, предусмотренных федеральным законом, обеспечение жилыми помещениями граждан осуществляется в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений.

Единовременные денежные выплаты предоставляются гражданам безвозмездно в размере, равном произведению общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей категории граждан, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату предоставления единовременной денежной выплаты.

Средства федерального бюджета могут быть направлены Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня на возмещение (частичное возмещение) стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда, в порядке, установленном Правительством Московской области.

Возмещение (частичное возмещение) за счет средств федерального бюджета стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда, осуществляется исходя из размера фактически предоставленной общей площади жилого помещения, но не более чем за общую площадь жилого помещения, предусмотренную для соответствующей категории граждан и в пределах стоимости одного квадратного метра общей площади предоставленного жилого помещения, но не более средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату предоставления жилых помещений из муниципального жилищного фонда.

#### 4. Подпрограмма 7 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»

##### 4.1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятия Подпрограммы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы, связанные с обеспечением нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организацией строительства и содержанием муниципального жилищного фонда, относятся к полномочиям органов местного самоуправления городских округов и городских поселений.

Реализация жилых помещений во вновь строящихся домах осуществляется по договорам долевого участия, а именно за счет собственных средств граждан, заключивших вышеуказанные договоры с застройщиком. Администрация муниципального образования не является застройщиком и соответственно не получает жилые помещения в муниципальную собственность.

Таким образом, обеспечение жильем граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, за счет средств муниципального жилищного фонда осуществляется крайне медленно.

Настоящая Подпрограмма разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и поэтапного улучшения жилищных условий многодетных семей в Московской области.

##### 4.2. Прогноз развития сферы реализации Подпрограммы

Реализация мероприятий по улучшению жилищных условий многодетных семей в рамках Подпрограммы при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городском округе Лобня, а также в Московской области.

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы позволит достичь результативности и адресности в решении жилищной проблемы многодетных семей с низкими уровнями обеспеченности жильем и платежеспособности.

Финансовая помощь в виде жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома оказывается на основании сбора и предоставления данных о таких семьях органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, что одновременно способствует учету многодетных семей в муниципальных образованиях для оказания им иных форм поддержки в рамках полномочий, которыми наделены органы местного самоуправления.

##### 4.3. Цели и основные направления Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является улучшение жилищных условий многодетных семей, имеющих семь и более детей.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу – предоставить многодетным семьям жилищную субсидию на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

##### 4.4. Общая характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня – муниципальный заказчик Подпрограммы является уполномоченным органом на осуществление взаимодействия с Министерством жилищной политики Московской области - уполномоченным Правительством Московской области органом исполнительной власти по вопросам реализации основного мероприятия «предоставление многодетным семьям жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома» Подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» государственной программы

Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, Подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» муниципальной программы городского округа Лобня «Жилище» на 2023-2027 годы на представление списка семей, имеющих семь и более детей, участников Подпрограммы, изъявивших желание получить жилищную субсидию в планируемом году.

Мероприятия Подпрограммы предусматривают оказание государственной и муниципальной поддержки многодетным семьям - участницам Подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки многодетным семьям – участницам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления жилищной субсидии.

Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы, порядок предоставления семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий и их использования, устанавливаются Правилами предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы».

#### Инерционный прогноз развития муниципальной программы

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищном строительстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей Московской области определяют новую стратегию развития жилищной сферы Московской области, основанную на следующих приоритетах:

поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в Московской области.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

При этом к рискам реализации муниципальной программы, которыми может управлять муниципальный заказчик, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

1) риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием механизмов, предусмотренных программой, может привести к невыполнению программы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых механизмов в рамках муниципальной программы не только в большинстве случаев требует нормативного регулирования, но также может потребовать значительных сроков практического внедрения;

2) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы или задержке в их выполнении.

Реализация муниципальной программы «Жилище» планируется путем достижения следующих показателей:

1. Количество семей, улучшивших жилищные условия: в 2022 году - 1 семья, в 2023 году - 3 семьи, в 2024 году - 3 семьи, в 2025 году - 3 семьи, в 2026 году - 3 семьи;

2. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения: в 2022 году - 1 семья, в 2023 году – 0 семей, в 2024 году - 3 семьи, в 2025 году - 3 семьи, в 2026 году - 3 семьи;

3. Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году: в 2022 году - 100 процентов, в 2023 году 100 процентов, в 2024 году 100 процентов, в 2025 году 100 процентов, в 2026 году 100 процентов;

5. Численность детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году: в 2022 году - 6 человек, в 2023 году - 5 человек, в 2024 году - 5 человек, в 2025 году – 5 человек, в 2026 году - 4 человека.



Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищном строительстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей Московской области определяют новую стратегию развития жилищной сферы Московской области, основанную на следующих приоритетах:

поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в Московской области.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

».



	без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств субсидии из федерального бюджета бюджету Московской области в отчетном финансовом году, человек												
	Итого по подпрограмме 3	2023-2027	Итого:	97 165,00	41 273,00	25 333,00	25 333,00	2 613,00	2 613,00				
Средства бюджета Московской области			84 000,00	38 560,00	22 720,00	22 720,00	0,00	0,00					
Средства федерального бюджета			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Средства бюджета городского округа Лобня			13 165,00	2 713,00	2 613,00	2 613,00	2 613,00	2 613,00					

».